

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ PHỔ PHONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 194/UBND

Phổ Phong, ngày 31 tháng 10 năm 2022

Về việc cung cấp thông tin làm rõ nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận, thường trú tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi:

- UBND xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 215/CNĐP; 216/CNĐP; 217/CNĐP ngày 26/5/2021 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi chi nhánh Đức Phổ về việc làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy lần đầu của hộ ông Đỗ Thuận, thường trú tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Theo phản ánh của ông Đỗ Thuận ngày 28/10/2022.

UBND xã Phổ Phong đề nghị UBND xã Đức Lâm cung cấp làm rõ một số nội dung liên quan sau bằng văn bản:

- Hộ ông Đỗ Thuận có bao nhiêu nhân khẩu tại thời điểm chia đất theo Nghị định 64/CP và UBND xã Đức Lâm cân đối giao theo Nghị định 64/CP cho hộ ông tổng diện tích đất nông nghiệp bao nhiêu diện tích (m<sup>2</sup>). Tại các thửa đất nào, các thửa đất đó nay là thửa nào của các thửa đất số 63, tờ bản 24 đồ diện tích 895 m<sup>2</sup>; thửa đất số 66, tờ bản 24 đồ diện tích 239 m<sup>2</sup>; thửa đất số 65, tờ bản 24 đồ diện tích 969 m<sup>2</sup> thuộc bản đồ địa chính xã Phổ Phong. Khi giao đất để sử dụng mục đích gì? Các thửa đất này đã được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận chưa. Tại sao các thửa đất thuộc bản đồ địa chính xã Phổ Phong mà UBND xã Đức Lâm cân đối giao đất theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Đỗ Thuận. Hộ ông được giao và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể thửa đất nào, bao nhiêu m<sup>2</sup>.

Nay UBND xã Phổ Phong đề nghị UBND xã Đức Lâm quan tâm phối hợp cung cấp để UBND xã có căn cứ hướng dẫn hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. Đảng ủy xã (b/c);
- TT.HĐND xã (b/c);
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Phan Tiến Định**



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình. Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày.../.../2020

Người nhận hồ sơ

(Ký và ghi rõ họ, tên)

*[Signature]*  
Cao Tiến Lưu

Kính gửi: UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Họ tên: ĐỖ THUẬN.....; Sinh năm: 1939.  
Số CMND: 210752912....., Cấp ngày 21/8/2012... Nơi cấp: Quảng Ngãi.....  
Vợ (chồng): .....; Sinh năm:.....

Số CMND:..... Cấp ngày .... / .... /..... Nơi cấp: .....

1.2. Địa chỉ thường trú <sup>(1)</sup>: T. Thôn Tân Tây, Ấp Tân, Mộ Đức, Quảng Ngãi

**2. Đề nghị:** - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất  vào ô trống  
lựa chọn)

**3. Thửa đất đăng ký <sup>(2)</sup>**

3.1. Thửa đất số: G3.....; 3.2. Tờ bản đồ số: 24.....;  
3.3. Địa chỉ tại: Thôn Hiệp An....., xã Phước Lương, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;  
3.4. Diện tích: 895..... m<sup>2</sup>; sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 895..... m<sup>2</sup>;  
3.5. Sử dụng vào mục đích: đất trồng cây hàng năm 1 chác....., từ thời điểm:  
1993.....;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: Đã BHL: Tháng 7/2004.....

3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup>: thửa đất số G3 tờ bản đồ số 24  
mã, Hộ gia đình tôi đang quản lý sử dụng làm  
quả rơm nông nghiệp là thửa đất mà UBND xã  
Đức Phổ, Huyện Mộ Đức, Tỉnh Quảng Ngãi đã cấp  
thước ghi định G4/cp cho Hộ gia đình tôi vào năm  
1993. Hiện đến nay Hộ gia đình tôi sử dụng  
áp định không có ai tranh chấp

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của ....., nội dung quyền sử dụng.....;

**4. Tài sản gắn liền với đất** (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)







3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký : ... Năm 1993 ...
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất : .....
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: Thiệt hại không có tranh chấp
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: Phù hợp với quy hoạch
7. Nội dung khác : .....

Ngày 03 tháng 04 năm 2020

**Công chức địa chính**

(Ký, ghi rõ họ, tên)

alho  
Cao Tiến Trung

Ngày 03 tháng 04 năm 2020

**TM. Ủy ban nhân dân  
Chủ tịch HỦ TỊCH**

(Ký tên, đóng dấu)



Mhe  
Nguyễn Tài Mạnh

(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

**III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Hộ số đất đai: KINH CẤP GIẤY CHO HỘ ÔNG ĐO THUAN TẠI THỪA ĐẤT SỐ 15 TH  
hạt số 24, diện tích 8950m<sup>2</sup> (gạt BHK) theo quy định tại Điểm 4 Khoản  
5 Điều 20 Nghị định 42/2014/NH-CP ngày 15/5/2014 của chính phủ.

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày 17 tháng 5 năm 2021

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Jmas  
Nguyễn Ngọc Anh

Ngày 17 tháng 5 năm 2021

**Giám đốc**

(Ký tên, đóng dấu)



Nguyễn Tài Chi

**Hướng dẫn:**

(1) Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông" (hoặc "Hộ bà"), sau đó ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) của hai vợ chồng chủ hộ (người có chung quyền sử dụng đất của hộ). Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo).

(2) Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục 1 chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mẫu 04c/ĐK).

(3) Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.

(4) Ghi cụ thể: Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, ...



VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH ĐỨC PHỔ

Số: 215 /CNĐP

V/v làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận, thường trú tại xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 26 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong

Ngày 17/5/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ có Tờ trình số 607/TTr-CNĐP về việc cấp GCN quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Thuận tại thửa đất số 66, tờ bản đồ số 24, diện tích 239,0 m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

Đến ngày 21/5/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ có Công văn số 133/TNMT về việc ý kiến đối với hồ sơ cấp giấy lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận. Để bổ sung và làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận. Nay Chi nhánh thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND xã Phổ Phong làm rõ một số nội dung theo Công văn số 133/TNMT, ngày 21/5/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Nguồn gốc sử dụng đất được người dân kê khai ngày 10/3/2020 và UBND xã Phổ Phong xác nhận ngày 3/4/2020: "Nguyên thừa đất này hộ ông Đỗ Thuận được giao theo Nghị định 64/CP, hộ ông Thuận đã sử dụng sản xuất ổn định từ đó đến nay vẫn chưa được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định" nhưng không xác định được cấp theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Thuận sử dụng vào mục đích gì, lý do tại sao UBND xã xác nhận chưa được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Như vậy UBND xã Phổ Phong làm rõ vì sao đất thuộc địa giới xã Phổ Phong nhưng được giao theo Nghị định 64/CP cho hộ dân xã Đức Lâm, huyện Mộ Đức. Mặt khác, UBND xã Phổ Phong lấy ý kiến của UBND xã Đức Lâm làm rõ việc chia đất theo Nghị định 64/CP của hộ ông Thuận, hộ ông Thuận có bao nhiêu nhân khẩu và được UBND xã Đức Lâm cân đối giao theo Nghị định 64/CP với tổng diện tích được giao bao nhiêu m<sup>2</sup> (Đức Lâm cân đối bao nhiêu, Phổ Phong cân đối bao nhiêu, tại sao đất ở Phổ Phong mà được Đức Lâm cân đối), hộ ông đã được giao và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể là thửa đất nào, bao nhiêu m<sup>2</sup>. Đề nghị làm rõ, để Phòng báo cáo UBND thị xã biết tình hình giao đất theo Nghị định 64/CP.

- Lưu ý: Đề nghị UBND xã làm rõ theo Thông báo số 47/TB-UBND ngày 25/2/2020 (tổ chức xác minh cụ thể đảm bảo chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác nhận nguồn gốc đất của mình)



**VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH ĐỨC PHỔ**

Số: 217 /CNĐP

V/v làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận, thường trú tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Mẫu số 08  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 26 tháng 5 năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong

Ngày 17/5/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ có Tờ trình số 605/TTr-CNĐP về việc cấp GCN quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Thuận tại thửa đất số 63, tờ bản đồ số 24, diện tích 895,0 m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

Đến ngày 21/5/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ có Công văn số 131/TNMT về việc ý kiến đối với hồ sơ cấp giấy lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận. Để bổ sung và làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận. Nay Chi nhánh thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND xã Phổ Phong làm rõ một số nội dung theo Công văn số 131/TNMT, ngày 21/5/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Nguồn gốc sử dụng đất được người dân kê khai ngày 10/3/2020 và UBND xã Phổ Phong xác nhận ngày 3/4/2020: "Nguyên thừa đất này hộ ông Đỗ Thuận được giao theo Nghị định 64/CP, hộ ông Thuận đã sử dụng sản xuất ổn định từ đó đến nay vẫn chưa được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định" nhưng không xác định được cấp theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Thuận sử dụng vào mục đích gì, lý do tại sao UBND xã xác nhận chưa được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Như vậy UBND xã Phổ Phong làm rõ vì sao đất thuộc địa giới xã Phổ Phong nhưng được giao theo Nghị định 64/CP cho hộ dân xã Đức Lân, huyện Mộ Đức. Mặc khác, UBND xã Phổ Phong lấy ý kiến của UBND xã Đức Lân làm rõ việc chia đất theo Nghị định 64/CP của hộ ông Thuận, hộ ông Thuận có bao nhiêu nhân khẩu và được UBND xã Đức Lân cân đối giao theo Nghị định 64/CP với tổng diện tích được giao bao nhiêu m<sup>2</sup> (Đức Lân cân đối bao nhiêu, Phổ Phong cân đối bao nhiêu, tại sao đất ở Phổ Phong mà được Đức Lân cân đối), hộ ông đã được giao và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể là thửa đất nào, bao nhiêu m<sup>2</sup>. Đề nghị làm rõ, để Phòng báo cáo UBND thị xã biết tình hình giao đất theo Nghị định 64/CP.

- Lưu ý: Đề nghị UBND xã làm rõ theo Thông báo số 47/TB-UBND ngày 25/2/2020 (tổ chức xác minh cụ thể đảm bảo chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác nhận nguồn gốc đất của mình).



**VP ĐKĐĐ TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI NHÁNH ĐỨC PHỔ**

Số: *M6* /CNĐP

V/v làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận, thường trú tại xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

Mẫu số 08  
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày *26* tháng *5* năm 2021

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong

Ngày 17/5/2020, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Đức Phổ có Tờ trình số 606/TTr-CNĐP về việc cấp GCN quyền sử dụng đất cho hộ ông Đỗ Thuận tại thửa đất số 65, tờ bản đồ số 24, diện tích 969,0 m<sup>2</sup>, loại đất BHK.

Đến ngày 21/5/2021, Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ có Công văn số 132/TNMT về việc ý kiến đối với hồ sơ cấp giấy lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận. Đề bổ sung và làm rõ một số nội dung liên quan đến hồ sơ cấp giấy CNQSD đất lần đầu cho hộ ông Đỗ Thuận. Nay Chi nhánh thị xã Đức Phổ kính đề nghị UBND xã Phổ Phong làm rõ một số nội dung theo Công văn số 132/TNMT, ngày 21/5/2021 của phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Nguồn gốc sử dụng đất được người dân kê khai ngày 10/3/2020 và UBND xã Phổ Phong xác nhận ngày 3/4/2020: "*Nguyên thửa đất này hộ ông Đỗ Thuận được giao theo Nghị định 64/CP, hộ ông Thuận đã sử dụng sản xuất ổn định từ đó đến nay vẫn chưa được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định*" nhưng không xác định được cấp theo Nghị định 64/CP cho hộ ông Thuận sử dụng vào mục đích gì, lý do tại sao UBND xã xác nhận chưa được UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Như vậy UBND xã Phổ Phong làm rõ vì sao đất thuộc địa giới xã Phổ Phong nhưng được giao theo Nghị định 64/CP cho hộ dân xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức. Mặc khác, UBND xã Phổ Phong lấy ý kiến của UBND xã Đức Lĩnh làm rõ việc chia đất theo Nghị định 64/CP của hộ ông Thuận, hộ ông Thuận có bao nhiêu nhân khẩu và được UBND xã Đức Lĩnh cân đối giao theo Nghị định 64/CP với tổng diện tích được giao bao nhiêu m<sup>2</sup> (Đức Lĩnh cân đối bao nhiêu, Phổ Phong cân đối bao nhiêu, tại sao đất ở Phổ Phong mà được Đức Lĩnh cân đối), hộ ông đã được giao và được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể là thửa đất nào, bao nhiêu m<sup>2</sup>. Đề nghị làm rõ, để Phòng báo cáo UBND thị xã biết tình hình giao đất theo Nghị định 64/CP.

- Lưu ý: Đề nghị UBND xã làm rõ theo Thông báo số 47/TB-UBND ngày 25/2/2020 (*tổ chức xác minh cụ thể đảm bảo chính xác và chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung xác nhận nguồn gốc đất của mình*)



ƯỚC HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHẦN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình. Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền.....

Ngày: 11 / 02 / 2020

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

*Cao Thị Lý*

Kính gửi: UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ

**I. PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): *Hồ Anh - ĐỒ THUAN*; Sinh năm: *1929*  
Số CMND: *210.752.912*; Cấp ngày *21/8/2012*; Nơi cấp: *Quảng Ngãi*  
Vợ (chồng): .....; Sinh năm: .....  
Số CMND: .....; Cấp ngày: ...../...../.....; Nơi cấp: .....

1.2. Địa chỉ thường trú <sup>(1)</sup>: *Thị trấn Tây Sơn - Đức Phổ - Mộ Đức - Quảng Ngãi*

**2. Đề nghị:** - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất

**3. Thửa đất đăng ký <sup>(2)</sup>**

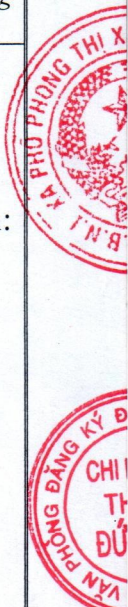
3.1. Thửa đất số: *66*; 3.2. Tờ bản đồ số: *24*  
3.3. Địa chỉ tại: Thôn *Hiệp An*, xã *Phước Hòa*, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;  
3.4. Diện tích: *239* m<sup>2</sup>; sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: *239* m<sup>2</sup>;  
3.5. Sử dụng vào mục đích: *Đất trồng cây lương thực: 239 m<sup>2</sup>*; từ thời điểm: *1/1/1993*

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: *Đất BHK: 7/2064*

3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup>: *Thửa đất số 66 tờ bản đồ số 24 Mã Hồ gia đình tôi đang quản lý sử dụng sản xuất nông nghiệp là thửa đất mà UBND xã Đức Phổ Huyện Mộ Đức Tỉnh Quảng Ngãi đã cấp thửa đất số 66/CP cho gia đình tôi vào năm 1993. Từ đó đến nay gia đình tôi sử dụng sản xuất nông nghiệp ổn định không có sự tranh chấp*

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của ....., nội dung quyền sử dụng.....;

**4. Tài sản gắn liền với đất** (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)









3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký: ... Nhau 1093 .....
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất: ... ✓ .....
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: ... Hiện tại không có tranh chấp .....
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: ... Phù hợp với quy hoạch .....
7. Nội dung khác: ... Sử dụng đất tại QĐ 90/493/QĐ-UBND ngày 28/07/2019 của UBND tỉnh Quảng Nam .....

Ngày... 03... tháng... 04... năm... 2020

**Công chức địa chính**

(Ký,  
ghi rõ họ, tên)

Cao Xuân Trung

Cao Xuân Trung

Ngày... 03... tháng... 04... năm... 2020

**TM. Ủy ban nhân dân**

**Chủ tịch**

(Ký, tên, đóng dấu)



Nguyễn Văn Mạnh

Nguyễn Văn Mạnh

(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

**III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Hộ số gia đình kinh cấp giấy cho hộ ông Đỗ Thuận tại thửa đất 56, tờ bản đồ 24, diện tích 239,0 m<sup>2</sup> đất (SUK) theo quy định tại Điểm 4 Khoản 5 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày... 17... tháng... 9... năm... 2021

**Người kiểm tra**

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

Hùng Nguyễn Anh

Ngày... 18... tháng... 5... năm... 2021

**Giám đốc**

(Ký, tên, đóng dấu)



Nguyễn Tài Chi



**Hướng dẫn:**

(1) Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông" (hoặc "Hộ bà"), sau đó ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) của hai vợ chồng chủ hộ (người có chung quyền sử dụng đất của hộ). Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo).

(2) Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục 1 chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mẫu 04c/ĐK).

(3) Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.

(4) Ghi cụ thể: Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, ...



U CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu số 04a/ĐK

**ĐƠN ĐĂNG KÝ, CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT,  
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT**

**PHÂN GHI CỦA NGƯỜI NHẬN HỒ SƠ**

Đã kiểm tra nội dung đơn đầy đủ, rõ ràng, thống nhất với giấy tờ xuất trình. Vào sổ tiếp nhận hồ sơ số:.....Quyền....

Ngày .. / .. / 2020

Người nhận hồ sơ  
(Ký và ghi rõ họ, tên)

*[Signature]*  
Cao Văn Dũng

Kính gửi: UBND HUYỆN ĐỨC PHỔ

**I. PHÂN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI ĐĂNG KÝ**

(Xem kỹ hướng dẫn viết đơn trước khi kê khai; không tẩy xóa, sửa chữa trên đơn)

**1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người quản lý đất**

1.1. Tên (viết chữ in hoa): Hà Ông: ĐỖ THUAN; Sinh năm: 1929  
Số CMND: 210.752.912; Cấp ngày 21/8/2012 Nơi cấp: Quảng Ngãi  
Vợ (chồng): .....; Sinh năm: .....

Số CMND: ..... Cấp ngày .. / .. / ..... Nơi cấp: .....

1.2. Địa chỉ thường trú <sup>(1)</sup>: thạch trụ Tây, đèo lãn, Mộ chí, Quảng Ngãi

2. Đề nghị: - Đăng ký QSDĐ  Đăng ký quyền quản lý đất  (Đánh dấu ✓ vào ô trống lựa chọn)  
- Cấp GCN đối với đất  Cấp GCN đối với tài sản trên đất

**3. Thửa đất đăng ký <sup>(2)</sup>**

3.1. Thửa đất số: 65; 3.2. Tờ bản đồ số: 24  
3.3. Địa chỉ tại: Thôn Hìp an, xã phước phụng, huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;  
3.4. Diện tích: 969 m<sup>2</sup>; sử dụng chung: ..... m<sup>2</sup>; sử dụng riêng: 969 m<sup>2</sup>;  
3.5. Sử dụng vào mục đích: đất trồng cây hàng năm, từ thời điểm: Năm 1992;

3.6. Thời hạn đề nghị được sử dụng đất: .....

3.7. Nguồn gốc sử dụng <sup>(3)</sup>: thửa đất số 65, tờ bản đồ số 24 của bà Hà gia đình tôi đang quản lý sử dụng sản xuất nông nghiệp là thửa đất mà UBND xã đèo lãn huyện Mộ chí tỉnh Quảng Ngãi đã cấp theo nghị định 64/CP cho bà gia đình tôi vào năm 1992, từ đó đến nay bà gia đình tôi sử dụng sản xuất nông nghiệp ổn định không có ai tranh chấp.

3.8. Có quyền sử dụng hạn chế đối với thửa đất số....., của ....., nội dung quyền sử dụng.....;

**4. Tài sản gắn liền với đất** (Chỉ kê khai nếu có nhu cầu được chứng nhận quyền sở hữu tài sản)



**4.1. Nhà ở, công trình xây dựng khác:**

- a) Loại nhà ở, công trình<sup>(4)</sup>: .....
- b) Diện tích xây dựng: ..... (m<sup>2</sup>);
- c) Diện tích sàn (đối với nhà) hoặc công suất (đối với công trình khác): .....
- d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;
- đ) Kết cấu: .....; e) Số tầng: .....
- g) Thời hạn sở hữu đến: .....

**4.2. Rừng sản xuất là rừng trồng:**

- a) Loại cây chủ yếu: .....
- b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;
- c) Nguồn gốc tạo lập:
  - Tự trồng rừng:
  - Nhà nước giao không thu tiền:
  - Nhà nước giao có thu tiền:
  - Nhận chuyển quyền:
  - Nguồn vốn trồng, nhận quyền: .....
- d) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>, Sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;
- đ) Thời hạn sở hữu đến: .....

**4.3. Cây lâu năm:**

- a) Loại cây chủ yếu: .....
- b) Diện tích: ..... m<sup>2</sup>;
- c) Sở hữu chung: ..... m<sup>2</sup>,  
Sở hữu riêng: ..... m<sup>2</sup>;
- d) Thời hạn sở hữu đến: .....

**5. Những giấy tờ nộp kèm theo:**

**6. Có nhu cầu ghi nợ đối với loại nghĩa vụ tài chính:**

Đề nghị khác: .....

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là đúng sự thật, nếu sai tôi hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

Phổ Phong, ngày 10 tháng 3 năm 2020

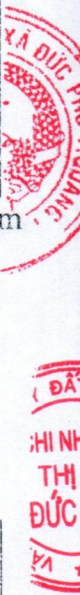
**Người viết đơn**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu nếu có)

Đỗ Xuân An

**II. XÁC NHẬN CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ, PHƯỜNG, THỊ TRẤN**

- 1. Nội dung kê khai so với hiện trạng: Đúng theo hiện trạng sử dụng đất
- 2. Nguồn gốc sử dụng đất: Quyền thuê đất xây dựng nhà ở, theo giao theo Nghị định 64/CP ngày 19/3/1993 của Hội đồng Bộ trưởng. Sau xuất trình và hợp đồng thuê đất này với chủ đất UBND huyện Mộ Đức cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này.





3. Thời điểm sử dụng đất vào mục đích đăng ký :... Năm 1993
4. Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất : .....
5. Tình trạng tranh chấp đất đai, tài sản gắn liền với đất: .....
6. Sự phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng: .....
7. Nội dung khác : .....

Ngày: 03 tháng 04 năm 2020

Công chức địa chính

(Ký, ghi rõ họ, tên)

*Cao Thị Dung*

Ngày: 03 tháng 04 năm 2020

TM. Ủy ban nhân dân

Chủ tịch  
(Ký tên, đóng dấu)



*Nguyễn Tài Chí*

(Trường hợp có giấy tờ về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất thì không xác nhận các nội dung tại các Điểm 2, 3, 4, 5, 6 và 7 Mục này; đăng ký riêng về đất thì không xác nhận nội dung Điểm 4; đăng ký riêng tài sản thì không xác nhận nội dung Điểm 2 và Điểm 3 Mục này)

**III. Ý KIẾN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**

Hộ sử dụng đất kiến cấp giấy cho hộ ông Đỗ Thuận tại thửa đất 65 tờ bản đồ 24, diện tích 469,0 m<sup>2</sup> (đất BHK) theo quy định tại Điểm 4 Khoản 5 Điều 20 Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

(Phải nêu rõ có đủ hay không đủ điều kiện cấp GCN, lý do và căn cứ pháp lý áp dụng; trường hợp thửa đất có vườn, ao gắn liền nhà ở thì phải xác định rõ diện tích đất ở được công nhận và căn cứ pháp lý)

Ngày: 17 tháng 5 năm 2021

Người kiểm tra

(Ký, ghi rõ họ, tên và chức vụ)

*Nguyễn Ngọc Anh*

Ngày: 18 tháng 5 năm 2021

Giám đốc

(Ký tên, đóng dấu)



*Nguyễn Tài Chí*



**Hướng dẫn:**

(1) Cá nhân ghi họ tên, năm sinh, số giấy CMND; hộ gia đình ghi chữ "Hộ ông" (hoặc "Hộ bà"), sau đó ghi họ tên, năm sinh, số giấy chứng minh nhân dân (nếu có) của hai vợ chồng chủ hộ (người có chung quyền sử dụng đất của hộ). Tổ chức ghi tên và quyết định thành lập hoặc giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư (gồm tên và số, ngày ký, cơ quan ký văn bản). Cá nhân nước ngoài và người Việt Nam định cư ở nước ngoài ghi họ tên, năm sinh, quốc tịch, số và ngày cấp, nơi cấp hộ chiếu. Trường hợp nhiều chủ cùng sử dụng đất, cùng sở hữu tài sản thì kê khai tên các chủ đó vào danh sách kèm theo).

(2) Trường hợp đăng ký nhiều thửa đất nông nghiệp mà không đề nghị cấp giấy hoặc đề nghị cấp chung một GCN nhiều thửa đất nông nghiệp thì tại dòng đầu của điểm 3 mục 1 chỉ ghi tổng số thửa và kê khai từng thửa vào danh sách kèm theo (Mẫu 04c/ĐK).

(3) Ghi cụ thể: được Nhà nước giao có thu tiền hay giao không thu tiền hay cho thuê trả tiền một lần hay thuê trả tiền hàng năm hoặc nguồn gốc khác.

(4) Ghi cụ thể: Nhà ở riêng lẻ, căn hộ chung cư, văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, ...