

Số: 50/TTr-UBND

Phổ Phong, ngày 30 tháng 5 năm 2023

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa cấp GCNQSD đất để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025
Đoạn qua: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ**

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Căn cứ các Thông báo từ số 1101 đến số 1408/TB-UBND và từ số 1895 đến số 1907/TB-UBND ngày 06/10/2022; Thông báo từ số 2322 đến số 2384/TB-UBND ngày 01/11/2022 và Thông báo từ số 3172 đến số 3189/TB-UBND ngày 31/12/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thông báo thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân để thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ;

Để có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân có đất bị ảnh hưởng trong vùng dự án đúng quy định, UBND xã Phổ Phong kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét phê duyệt loại đất, diện tích, chủ sử dụng đối với các thửa đất chưa được cấp GCNQSD để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, cụ thể:

(Có danh sách cụ thể kèm theo)

UBND xã Phổ Phong kính đề nghị UBND thị xã Đức Phổ xem xét phê duyệt./.

Nơi nhận:

- UBND thị xã Đức Phổ;
- Phòng TN&MT thị xã Đức Phổ;
- Lưu: VP-UBND.



Phan Tiên Đình

DANH SÁCH ĐỀ NGHỊ PHÊ DUYỆT LOẠI ĐẤT, DIỆN TÍCH, CHỦ SỬ DỤNG CÁC THỪA ĐẤT CHƯA CẤP GCNQSD ĐẤT THUỘC DỰ ÁN: TIÊU DỰ ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ DỰ ÁN THÀNH PHẦN ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN, ĐOẠN QUA ĐỊA BÀN TỈNH QUẢNG NGÃI THUỘC DỰ ÁN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG, GIAI ĐOẠN 2021-2025

Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Tờ trình số ...50.../TTr-UBND ngày ..30../5/2023 của UBND xã Phổ Phong)

TT	Chủ sử dụng đất	Địa chỉ thường trú	Bản đồ trích đo địa chính thửa đất và bản đồ trích đo địa chính khu đất 1/2000 năm 2023 và theo kết quả xác nhận nguồn gốc đất của UBND xã Phổ Phong					Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005				Diện tích công nhận (m ²)	Loại đất công nhận	Nguồn gốc sử dụng đất	Ghi chú
			Tờ bản đồ dự án	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Loại đất đề nghị công nhận	Tờ bản đồ địa chính	Số thửa	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất				
1	Bà Nguyễn Thị Lệ Thu, Ông Nguyễn Ngọc Tấn Sinh, Bà Nguyễn Ngọc Thụ, Bà Nguyễn Ngọc Duyên đồng thừa kế ông Nguyễn Ngọc Hiệp	Thôn Tú Sơn 2, xã Đức Lân, Huyện Mộ Đức	1	83	2989,0	2.293,8	ONT+BHK	12	83	3.041,0	ONT+BHK	2989,0	ONT+BHK	đất của ông Nguyễn Ngọc Hà và bà Huỳnh Thị Tý sử dụng làm nhà ở trước năm 1975, sử dụng ở đến năm 1994 để lại cho con là ông Nguyễn Ngọc Hiệp và vợ là bà Nguyễn Thị Lệ Thu sử dụng, đến nămông Nguyễn Ngọc Hiệp chết, để lại cho các đồng thừa kế sử dụng	
2	bà Trần Thị Nhẫn	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	2	1039	2.131,0	1.198,1	ONT+BHK	43	1039	2.131,0	ONT+BHK	2131,0	ONT+BHK	đất của ông Lê Thung sử dụng làm nhà ở trước năm 1975, đến năm 1977 bán lại cho ông Nguyễn Quận, đến năm 1978 ông Quận chết con ông Quận là ông Nguyễn Lành tiếp tục sử dụng, đến năm 1992 ông Lành đi vào miền nam cùng mẹ; từ năm 1992 đến năm 2000 thừa đất trên bỏ hoang không ai ở và ông Nguyễn Văn Nhỏ canh tác trên thửa đất trên, năm 2000 bà Trần Thị Nhẫn đến xây dựng nhà ở. Hiện nay thửa đất trên bà Trần Thị Nhẫn và ông Nguyễn Lành đang tranh chấp.	Đất đang có tranh chấp quyền sử dụng đất
3	Hộ ông Huỳnh Ban	Tân Phong - Phổ Phong	2	559	451,0	43,1	LUC	43	559	451,0	LUC	451,0	LUC	đất được cấp theo Nghị định 64/CP, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2003, chưa cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất, theo hồ sơ địa chính lập năm 2006, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.	



4	Hộ ông Trần Văn Thanh	Tân Phong - Phổ Phong	2	597	263,0	261,2	LUC	43	597	263,0	LUC	263,0	LUC	đất được cấp theo Nghị định 64/CP, được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu năm 2003, chưa cấp đổi, cấp lại giấy CNQSD đất, theo hồ sơ địa chính lập năm 2006, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
5	Hộ ông Nguyễn Tấn Châu	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	2	1406	108,0	108,0	LUC	43	631	326,0	LUC	108,0	LUC	đất được UBND xã thống nhất đổi đất với phần diện tích đất tương ứng được cấp theo Nghị định 64/NĐ - CP của ông đang sử dụng tại đồng cây quýt vào năm 2010 để làm đường giao thông nội đồng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
6	ông Lê Văn Hải và bà Huỳnh Thị Thu Thảo	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	3	528	1744	44	ONT+B HK	54	528	1.744,0	ONT+BH K	1744,0	ONT+B HK	đất sử dụng trồng hoa màu (BHK) của ông Lê Văn Sáu trước năm 2005, sử dụng đến năm 2005 con ông là Lê Văn Hải xây dựng nhà ở, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp
7	bà Đoàn Thị Dư	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	3	538	1305	1110,9	ONT+B HK	54	538	1.305,0	ONT+BH K	1305,0	ONT+B HK	đất nông nghiệp do ông Đoàn Bảy sử dụng, sử dụng đến năm 2002 con ông là bà Đoàn Thị Dư xây dựng nhà ở đã lập thủ tục đề nghị cấp giấy CNQSDĐ và thông báo nghĩa vụ thuế (tiền sử dụng đất) của cơ quan thuế tại thông báo số 1723/CCT - TB ngày 16/11/2016, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
8	ông Nguyễn Văn Thám	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	3	574	2090	39,1	ONT+B HK	54	574	2.090,0	ONT+BH K	2090,0	ONT+B HK	đất của ông Nguyễn Cả trồng màu trước năm 1975, sử dụng đến năm 1985 cho con là Nguyễn Văn Thám làm nhà ở, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp
9	Hộ ông Phan Huệ	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	3	982	650	336,1	BHK	54	824	2.386,0	BCS	650,0	BHK	đất được cấp theo Nghị định 64/CP, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.



10	Hộ ông Nguyễn Ngọc Như	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	3	70	300	300	BHK	62	60	282,0	CLN	300,0	BHK	đất được cấp theo Nghị định 64/CP, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
11	hộ bà Đoàn Thị Quang	Vĩnh Xuân - Phổ Phong	3	71	200	163,5	BHK	62	31	2.013,0	CLN	200,0	BHK	: đất được cấp theo Nghị định 64/CP, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
12	ông Lê Văn Nam	Hiệp An - Phổ Phong	4	754	702	702	ONT+BHK	22	754	646,0	ONT	702,0	ONT+BHK	đất của bà Thới Thị Hồ sử dụng năm 1976, bà Hồ sử dụng đến năm 1989 cắt 01 phần đất bán lại cho ông Lê Văn Nam, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
13	ông Lê Tân	Hiệp An - Phổ Phong	4	755	237	237	ONT+BHK	22	755	209,0	ONT+BHK	237,0	ONT+BHK	đất của bà Thới Thị Hồ sử dụng làm nhà ở từ năm 1976, đến năm 1994 bà cắt một phần đất cho con là ông Lê Tân sử dụng, chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
14	ông Phạm Thanh Sinh và Đoàn Thị Bé	Hùng Nghĩa - Phổ Phong	4	769	123	51	ONT	22	769	167,0	ONT	123,0	ONT	nguyên thừa đất được nông hội thôn Hùng Nghĩa cấp cho ông Phạm Hoàn Mỹ năm 1978, đến năm 2003 ông Phạm Hoàn Mỹ cắt 01 phần đất bán cho ông Phạm Thanh Sinh và Đoàn Thị Bé (bán bằng giấy viết tay), ông Phạm Thanh Sinh sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp
15	bà Trần Thị Sáu	Hiệp An - Phổ Phong	4	1340	285	285	ONT	22	1340	285,0	ONT	285,0	ONT	đất tái định cư Quốc lộ 24 (khu tái định cư Quốc lộ 24 thuộc dự án nâng cấp mở rộng quốc lộ 24 KM 00 + KM8, giai đoạn 1) đã lập thủ tục đề nghị cấp giấy CNQSDĐ và thông báo nghĩa vụ thuế (tiền sử dụng đất) của cơ quan thuế tại thông báo ngày 13/10/2016, chưa nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, sử dụng ổn định từ đó đến nay, phù hợp quy hoạch, không ai tranh chấp.
Tổng cộng					13.578,0	7.172,8						13.578,0		

