

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ PHONG
Số: 207/UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Phổ Phong, ngày 21 tháng 6 năm 2023

Về việc cung cấp thông tin

Kính gửi: Phòng Tài nguyên và Môi trường, thị xã Đức Phổ.

Ngày 16/5/2023, UBND xã Phổ Phong có nhận được Công văn số 308/TNMT ngày 15/6/2023 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc đơn đốc cung cấp thông tin và ý kiến bằng văn bản theo yêu cầu của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi (nguyên đơn là bà Mai Thị Phụng, địa chỉ ở quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh).

Qua xem xét nội dung đơn, UBND xã Phổ Phong, có ý kiến như sau: Nguyên thửa đất số: 795, diện tích 1860, loại đất "T", tờ bản đồ thứ 8 (bản đồ 299/TTg, bản đồ tham khảo, pho to kèm theo), hộ bà Phạm Thị Tám, quản lý sử dụng làm nhà ở từ trước năm 1975, bà Phạm Thị Tám sử dụng ở đến năm 2003, bà kê khai, đăng ký cấp GCNQSD đất (lần đầu) và đã được UBND xã, lập trình tự, thủ tục trình UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), cấp giấy CNQSD đất cho hộ bà Phạm Thị Tám, số vào sổ 1244/QĐ- UB (H) ngày 22/12/2003, vào sổ cấp GCN số 01318. Năm 2006, thực hiện chương trình Đa dạng Nông nghiệp nông thôn, xã Phổ Phong là 1 trong 12 xã, được đo đạc, lập bản đồ địa chính mới, cấp giấy, cấp đổi GCNQSD đất. Hộ bà Phạm Thị Tám, thực hiện đăng ký, kê khai cấp đổi GCNQSD đất và đã được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ), cấp đổi giấy CNQSD đất cho hộ bà Phạm Thị Tám, số phát hành GCNQSD AL. 240593, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H. 01104, cấp ngày 8/11/2006. Bà Phạm Thị Tám, sử dụng ở đến ngày 26/8/2009, bà tách thành 02 thửa, là thửa 1214 và thửa 1215, cụ thể sau:

Thửa thứ nhất là thửa số 1214, diện tích 759 m², trong đó: 200 m² đất ở (ONT), 559 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK). số phát hành GCNQSD AM 898489, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H. 08211, cấp ngày 26/8/2009 (mang tên bà Phạm Thị Tám, không hộ bà Phạm Thị Tám).

Thửa thứ hai là thửa số 1215, diện tích 1553 m², trong đó 200 m² đất ở (ONT), 1353 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK). số phát hành GCNQSD AM 898490, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H. 08212, cấp ngày 26/8/2009 (mang tên bà Phạm Thị Tám, không hộ bà Phạm Thị Tám).

Bà Phạm Thị Tám, sử dụng đến ngày 31/12/2014, bà tặng, cho thửa số 1215, diện tích 1553 m², trong đó 200 m² đất ở (ONT), 1353 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK). số phát hành GCNQSD AM 898490, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H. 08212, cấp ngày 26/8/2009, cho ông Mai Văn Minh (con bà Phạm Thị Tám). Ông Mai Văn Minh, được cấp đổi, cấp lại GCNQSD đất, từ số thửa và GCNQSD đất nêu trên. thửa số 1215, diện tích 1553 m², trong đó 200

m² đất ở (ONT), 1353 m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK). số phát hành GCNQSD BR 118830, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: CH 01227, cấp ngày 31/12/2014.

Về chia Nghị định 64/CP, năm 1999 – 2000, xã Phở Phong thực hiện cân đối, chia Nghị định 64/CP diện tích, đối với đất màu, được cân đối diện tích, chia từ trong vườn chia ra (đất vườn thừa sau khi diện đất ở), tại thời điểm chia Nghị định 64/CP, hộ bà Phạm Thị Tám, được cân đối, diện tích đất màu chia từ trong vườn chia ra (đất vườn thừa sau khi diện đất ở), là 1560 m².

Nay UBND xã Phở Phong cung cấp với nội dung nêu trên ./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Đảng ủy xã (Thay b/c);
- CT, PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Tiến Định



Trang số: 09

(Tiếp theo trang số:.....)

I - NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

Họ bà Phạm Thị Tam sinh năm: 1942 số CMND: 210661639 cấp ngày: 18/08/1979
Địa chỉ: Khu Dân Cư 2, Thôn Vĩnh Xuân, Xã Phổ Phong, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

II - THỬA ĐẤT

Ngày tháng năm vào sổ	Số thứ tự thửa đất	Số thứ tự tờ bản đồ	Diện tích sử dụng (m ²)		Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Số phát hành GCN QSDĐ	Số vào sổ cấp GCN QSDĐ
			Riêng	Chung					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08-11-2006	6	43	1341,0		LUA	12/2022	CNQ	AG-726367	11.00714
08-11-2006	931	32	332,0		LUA	12/2022	CNQ	AG-726368	11.00715
08-11-2006	1163	43	1152,0		HNK	12/2022	CNQ	AL-348833	11.00229
08-11-2006	403	43	2312,0					AL-240593	11.01104
			490,0		ONT	Lâu dài	CNQ		
			1912,0		HNK	12/2022	CNQ		

(Tiếp)

Họ ông Ng
Địa chỉ: Kh

Ngày tháng năm vào sổ

08-11-2006

08-11-2006

08-11-2006

08-11-2006

08-11-2006

08-11-2006

08-11-2006

Số th

Phan Thi Hai	6		250	1500
Phan Thi Hai	3.5	250	250	2500
Phan Thi Hai	4	800	500	1100
Phan Thi Hai	4	792	150	800
Phan Thi Hai	4	840	1550	1500
Phan Thi Hai	4	795	1500	1500
Phan Thi Hai	4	793	800	300
Phan Thi Hai	4	820	1000	1100
Phan Thi Hai	5	1080	800	

viên Chloa
sở Thi
Bac elau } 140000 VND
Bac Vi

Choi cas Chua
Trai Huyen

Vien chao Xau
vien Thai } 100000 VND
mien ha mui }
bau bi

vien khong chie
mien ha May sau ha Thai
vien than

vien 8
mien May sau ha Thai
vien than

vien khong cap
vien than

He Thue cuu Bai Minh
Aan nha



Tiếp theo trang số:.....

Trang số: 189



I - CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT

Tên chủ sử dụng đất:.....

Hà Bà: PHẠM THỊ PHAM

Năm sinh (của chủ hộ gia đình, cá nhân):.....

1942

Họ tên vợ/chồng (của chủ hộ gia đình):.....

Thị: Đinh Xuân

Nơi thường trú:.....

Số quản lý

210661639

II - ĐĂNG KÝ SỬ DỤNG

Ngày tháng năm vào sổ	Tờ bản đồ số	Thửa số	Địa danh thửa đất	Diện tích (m ²)	Hạng đất	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Căn cứ pháp lý vào sổ	Vào sổ cấp GCN số	Chủ sử dụng ký tên
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11/01/07	08	795	Đinh Xuân	1900 400 1500		Đất lúa Vườn	đến đời 12/2022	1244/BP-UB (H) Ngày 22/12/03	01318	
	08 08	387 533	Cấp quýt (trọng)	1300 250		lúa i	12/2022 i		01105	